



## Ministero dello Sviluppo Economico

DIREZIONE GENERALE PER LA VIGILANZA SUGLI ENTI COOPERATIVI,  
SULLE SOCIETA' E SUL SISTEMA CAMERALE  
Ex DGVESCGC - Divisione VI

Ai Commissari Liquidatori  
Avv. Carlo Pandisca  
Dott. Giovanni Sciannameo  
Dott. Giuseppe Testa  
Pec: [donatosciannameo@pec.it](mailto:donatosciannameo@pec.it)

**OGGETTO:** Soc. Coop. “Consorzio Basiliun CO.VIT.” con sede in Acerenza (PZ) in Liquidazione coatta amministrativa ex art. 2545 terdecies c.c.- autorizzazione vendita appezzamento terreno agricolo in località Fiumarella in agro di Acerenza – Censito al foglio mappa 27 particelle 1 e 48. Rif. Istanza prot. n. 65034/2020 e successiva integr. prot. n. 73644/2020.

### L'AUTORITA' DI VIGILANZA

**VISTA** l'istanza, pervenuta in data 03.03.2020, prot. n. 65034, successivamente integrata con nota acquisita con prot. n. 73644 del 12.03.2020 ed esaminata la documentazione prodotta unitamente alla stessa comprensiva di una proposta irrevocabile di acquisto cauzionata formulata dalla Sig.ra Annetta Grillo che offre di corrispondere alla procedura per il bene sociale in oggetto emarginato un importo pari ad € 10.000,00;

**TENUTO CONTO** delle responsabili valutazioni espresse dai Commissari liquidatori in merito all'offerta pervenuta ed alla congruità della stessa;

**CONSIDERATO CHE** i tentativi di vendita finora esperiti non hanno dato esito positivo e che in caso di ulteriore asta sarebbero acquisibili offerte per euro 9.375,00;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Comitato di Sorveglianza nella riunione del 26.02.2020;

**RITENUTO OPPORTUNO** verificare se sul mercato ci siano altri soggetti interessati all'acquisto del bene in questione, disposti a formulare proposte migliorative,

### DISPONE

la pubblicazione di un avviso coerente alla offerta ricevuta per almeno trenta giorni su un sito web specializzato nonché, almeno una volta, su un quotidiano a tiratura locale ed attraverso le altre forme di pubblicità ritenute più idonee ed opportune per la maggiore diffusione della notizia, con indicazione del termine ultimo per formulare offerte migliorative unilaterali, debitamente cauzionate e prevedendo, in caso di presentazione di offerte valide, l'effettuazione di una gara avanti ai Commissari liquidatori, estesa all'offerente originario, sulla base dell'offerta più alta, con aggiudicazione al migliore offerente.

Divisione VI – Scioglimenti, gestioni commissariali, liquidazioni coatte amministrative degli enti cooperativi  
Viale Boston 25 – 00144 Roma  
[dgvescgc.div.06@pec.mise.gov.it](mailto:dgvescgc.div.06@pec.mise.gov.it)

Il Dirigente Dott. Vincenzo Maria Morelli

Responsabile del procedimento: Dr.ssa Francesca Pace tel. 06 47055014  
Funzionario addetto: Annarita Comignani tel. 06 4705 5152



Nel caso in cui non dovessero pervenire offerte migliorative, questa Autorità di vigilanza, sin d'ora,

### **AUTORIZZA**

I Commissari liquidatori della procedura indicata in oggetto alla vendita, ai sensi dell'art. 210 2° comma L.F., del bene immobile come indicato ed individuato nella predetta istanza, alla Sig.ra Annetta Grillo al prezzo complessivo di € 10.000,00 oltre oneri di legge, con le seguenti prescrizioni:

il bene sarà ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente che l'acquirente dovrà dichiarare espressamente di conoscere ed accettare.

l'atto pubblico di trasferimento dovrà essere stipulato entro 120 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva del bene, pena la perdita della cauzione e del diritto di acquisto.

I Commissari liquidatori vorranno produrre copia della pubblicità effettuata, dell'eventuale verbale sopra citato ovvero, in caso di esito negativo della ricerca di mercato, dell'atto di cessione come sopra autorizzato.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Gianluca SCARPONI)